

建筑企业资产负债率压降路径探讨

刘佳瑜

(山西建设投资集团有限公司, 山西太原 030032)

摘要:近年来,受城市化进程日益加快的影响,建筑企业迎来了前所未有的发展机遇。在建筑企业迅猛发展的同时,资产负债率水平偏高问题逐渐暴露出来,在一定程度上降低了建筑企业发展的速度与水平。现阶段,压降资产负债率工作逐渐成为建筑企业需要解决的重点问题。一旦建筑企业的资产负债率水平较高,不仅会引发财务危机与经营危机,难以保障各项施工环节的顺利开展,在一定程度上还会降低建筑企业的经济利益。基于此,本文首先简要分析了建筑企业面临的困境,其次总结出建筑企业资产负债率水平较高的原因,最后提出具有科学性与实际应用性的处理方法,以期为建筑企业领导者与管理者提供参考。

关键词:建筑企业;资产负债率;压降路径;应收账款

【中图分类号】F275

【文献标识码】A

【DOI】10.12248/j.issn.1007-676X.2023.006.030

建筑企业的资产负债率是企业自身债务的总额与总资产的百分比,可以清晰准确地反映出债权人在建筑企业所有资产中的资金占比。少数建筑企业为了拥有更为丰富的资金与资源,会采取各种各样的方法进行融资,为各项施工环节与业务的开展提供充足的资金支持。在此种情况下,建筑企业资产负债率也会逐渐提高,给建筑企业高质量高速度发展带来了极为严重的消极影响。新形势下,建筑企业的领导者与管理者逐渐意识到压降资产负债率的重要性,纷纷采取多样化的压降方法。然而,在实际开展工作过程中,存在着诸多的问题,资产负债率压降工作效果不佳,阻碍着建筑企业的持久发展。因此,建筑企业相关工作人员应增强对资产负债率压降工作的认识与理解,牢牢掌握住建筑企业资产负债率较高的原因,并提出具有针对性与有效性的压降方法,为建筑企业开展资产负债率压降工作提供服务与帮助,从而促进建筑企业的全面稳定发展。

一、建筑企业运营与发展面临的挑战

(一) 市场竞争力给建筑行业带来了经济压力

市场对企业各个阶段的运行与发展有着引导与促进作用,尤其对企业经济的发展。在市场竞争力日益加剧的背景下,建筑企业只有不断增强自身经济承受能力,提升运营与发展的水平与质量,才可以进一步满足市场丰富化的需求,从而提高建筑企业的综合实力以及在市场中的地位。一般情况下,建筑企业先要进行招投标活动,在中标后,需要提前支付一部分履约保证金,这也就意味着建筑企业在没有开展施工工作之前要预付大量的资金。在施工过程中,承包单位需要按照合同的要求与标准扣除质量保证金^[1]。除此之外,有些承包单位还要扣除一部分预留金等。这些资金在完工之后才可以返回到建筑企业中,这使

得建筑企业的资金数量与总体金额无法满足施工需求，难以保障各项建设工作环节的有序开展，资金供给不足，导致建筑企业只好对外进行融资，从而提高了建筑企业资产负债率，不利于建筑企业的健康稳步发展。

（二）我国建筑市场有待进一步完善与规范

从我国国内建筑市场的实际情况来看，建筑市场缺乏规范性与整体性。建筑施工方案与规划对建筑企业各项施工环节的开展有着至关重要的作用。如果建筑施工方案未能确定下来，建筑企业的工程就会出现变更。然而，大部分建筑企业在实际施工过程中，均把施工质量、施工水平以及施工安全等工作放在重点位置，对工程计量支付环节的重视程度不断降低。在建筑工程施工完工后，项目相关业主对变更工程的批复较为仔细与谨慎。我国建筑行业在资金无法回笼的情况下，施工单位只好先进行挂账，导致建筑企业的应收账款增加，资产负债率水平较高，从而影响了建筑企业的高效发展。

（三）政府监管职能未能在最大限度上发挥出来

现阶段，我国经济模式为市场经济体制，政府相关部门在其中扮演着极其重要的角色，对市场经济体制运行与实施的全过程进行监督与管理，实现对市场经济的动态化管理，不断优化与完善市场经济体制的内容与要点。建筑企业的实际目标是获取经济利益，实现经济效益与社会效益协调发展，构建出良好且舒适的居住环境。施工安全与建筑项目质量的安全稳定性成为政府相关部门监督与管理的重中之重。因此，政府部门应明确自身的权利，最大限度上将自身的监督与控制职能充分发挥出来，为建筑企业提供政策性的支持与保障^[2]。据我国《建筑工程法规》与建筑合同规定的要求，在建筑项目工程完工之后的一个月后进行筹措资金。在政府相关部门了解与认识到具体状况后，日益放宽了此项要求，允许在完工后的三个月内进行筹措资金。但是，建筑项目工程仍然存在未结算等不良现象，从而导致建筑企业无法按时收回资金，制约着建筑企业的可持续化发展。

二、建筑企业资产负债率较高的主要原因

（一）建筑企业工程项目回款速度较慢

影响建筑企业资产负债率较高的原因有很多，其中施工项目回款速度是影响程度较大的因素。在建筑企业针对特定项目开展施工工作时，有些建筑工程施工合同内容中有着垫资要求，需要建筑企业用自身企业内部的资金来支持各项施工工作的开展。此种做法不但减少了建筑企业资金总额，耗费大量内部资金，而且还加剧了资金回收工作的难度，受内外部因素的影响，使其回收的金额与施工实际使用的资金不一致，降低了建筑企业的经济利益，难以实现经济利益最大化的发展目标。与此同时，由于建筑施工项目回款工作具有复杂性与系统性，涉及的内容较多、覆盖面较广，使其在实际开展中存在着一一定的困难。为了

降低资金风险对建筑企业的负面影响，付款方式大多数以票款为主。运用票款的方式来支付项目施工资金，此种支付方式有利也有弊，其中弊端在于延长了回款时间，建筑企业无法及时有效地收到施工资金，导致工程款的回收工作效率与效果较差。

（二）建筑企业融资方法单一落后

建筑企业各项施工环节与经济业务活动的开展，需要大量的资金来支撑。建筑企业要想获取大量充足的施工资金与资源，可以通过运用融资方法来筹集建筑工程施工所需要的资金。因此，融资方法对建筑企业的运行与发展有着不可忽视的作用。然而，建筑企业在实际开展融资工作时，仍然还在采用向银行贷款等传统的融资方法，未能顺应时代的变化与发展，具有落后性、单一性、不完善性等缺点，导致建筑企业融资工作的效果不佳、速度较为缓慢^[3]。此外，建筑企业融资人员的创新意识较淡薄。科学正确的创新意识能够引领着行动的开展，提高行动与活动开展的规范性与合理性。由于建筑企业融资工作人员缺乏创新意识，对新型融资方法认识与理解得不够全面与透彻，导致工作人员未能使用新型的融资方法进行融资，难以提高融资工作的水平与效率。

（三）建筑企业负债规模过大

在我国社会经济水平不断提升的背景下，我国建筑企业的数量与发展规模日益扩大，逐渐向综合化、标准化与规模化方向转变与发展。建筑企业在扩大发展规模的同时，存在着许多漏洞与不足，具体如下。

第一，部分企业的领导者与管理者在还没有完全掌握住未来发展方向与实际发展需求时，盲目地进行扩张建筑企业生产与发展规模。这一做法不仅使建筑企业的发展与实际状况脱轨，缺乏有效性与实际应用性，还增加了建筑企业的负债，提高了建筑企业财务管理风险与危机发生的可能性。

第二，建筑企业的经营规模与结算情况也是导致资产负债率规模过大的影响因素。按照现行的财务会计处理方法，若是在存在垫资、欠资、应收账款与预收账款不抵消的情况下，资产负债率会伴随着企业经营规模的日益扩大而上升；若是在不存在垫资、欠资、施工账款及时结算的情况下，资产负债率不受建筑企业经营规模的影响。

第三，建筑企业并不是能够在短时间内获取经济利益的行业，而是需要在各项工作有序开展的基础上，才可以获取与之相应的经济利益。由于建筑工程的周期较长、工作任务较重以及工作环节较多等特点，使其获取经济回报的效果较慢，建筑企业的总体资金总额未能得到增加，提高了资产负债率。

三、压降建筑企业资产负债率的有效策略

（一）增强建筑企业盈利能力

建筑企业若想降低资产负债率，减轻资产负债的压

力,就需要提高建筑企业自身的盈利水平,为压降资产负债率提供有利条件。可以从以下两方面入手:一方面,建筑企业的领导者与管理者应提高规模效益。建筑企业在开展工程建设工作过程中,工作人员应提高对建筑项目的发展前景与经济利益等方面情况的认识与了解,并对其进行全方位深层次的分析与研究,准确把控住建筑项目开展的实际价值与建设重点,将建筑工程项目建设的整体质量作为评价的首要标准,尽全力规避过度强调生产规模、忽视经济利益等工作现象的出现,进而增强建筑企业盈利能力,促进建筑企业的整体稳定发展^[4]。

与此同时,建筑企业在投资工程项目之后,相关工作人员需要结合现实情况与要求,提前设计出投资方案,并将投资方案规范全面地落实到项目发展的细节当中,提高建筑企业投资与项目开展的精细性与科学性,另一方面,建筑企业还需要提高自身的管理能力与管理效益。建筑企业可以设置专门的监管部门与岗位,对建筑企业的建设成本与项目投入成本等工作进行严格的监督与管控,及时准确地发现建筑企业在成本支出过程中存在的问题,并采取合理的方法进行处理,从而提高控制成本的能力,有效降低建筑企业建设成本,进一步压降企业资产负债率,增强建筑企业资金管理的效果。

(二) 创新建筑企业融资方法

建筑企业要想降低资产负债率、确保各项工程建设工作有序开展,就应该积极主动创新与优化融资方法,采取具有先进性与实效性等优势的融资方法来对外开展融资工作,提升融资的速度与水平,不断增加工程建设资金。

首先,建筑企业的领导者与管理者应积极转变思想观念,提高对融资工作的重视程度,充分展现出自身的引导与带动作用,更好地带领工作人员创新与优化融资方法。其次,工作人员自身也需要树立良好的创新意识,顺应时代的变革,努力学习资产证券化、股票融资等融资方式的内容与要点,进一步提高自身学习新融资知识与新融资方法的积极性与自主性,在促进自身高质量高水平发展的基础上,为建筑企业开展融资工作提供方法支持与保证,为建筑企业获取充足建设资金奠定坚实基础^[5]。最后,建筑企业工作人员可以从债务性融资和权益性融资两个层面选取适合建筑企业融资的方法,不断丰富与调整建筑企业融资方式,提高建筑工程融资方式的多元化。

此外,建筑企业还可以促进债转股工作的开展与实施。将建筑企业的资产债务转变成股份,对建筑企业资产负债进行重组与融合,不断完善与优化建筑企业内部的财务结构,降低潜在财务风险与问题出现的可能性,从而有效合理地压降建筑企业资产负债率。

(三) 改善建筑企业发展情况

建筑企业的工作人员可以运用与实施改善企业自身运

行发展情况的手段,来降低建筑企业资产负债率,促进建筑企业的协调统一发展。

一是,建筑企业的相关工作人员应全面认识与了解企业整体发展战略与实际发展情况的内容,并将二者紧密地连接起来,充分考虑到建筑企业发展的需求与标准,依据实际情况来扩展建筑企业的建设发展规模,把控好建筑企业规模扩大工作的进度,减少盲目扩展给建筑企业带来不良影响。二是,建筑企业还应该规范地引进工作人员与基础设施设施,在保障可以完成规定工作量的基础上,设定聘请工作人员与引进基础设施的数量,在提高建筑工程建设质量的同时,节约建筑企业前期资金成本的投入。三是,工作人员还应注重应收账款工作,日渐缩减应收账款数量与规模。在日常管理工作时,管理人员严格按照应收账款规定的要求进行管理与控制,定期对建筑企业内部的应收账款进行检查与核算,对不能按照约定时间支付账款的客户采取相应的惩罚,从而提高回款的速度,降低资产负债率。四是,建筑企业工作人员还应该控制与管理好负债与融资规模,以建筑企业工程建设的实际情况为根本,按照实际的需求与标准进行开展工作,逐步改善建筑企业的发展情况,长此以往,促进建筑企业经济长效发展。

四、结束语

综上所述,压降建筑企业资产负债率具有非常重要的现实意义与价值。建筑企业工作人员若能准确做好压降资产负债率工作,既可以提高建筑工程的管理效益与经济效益,又能够推动建筑企业向现代化方向发展。因此,建筑企业的工作人员应掌握住影响建筑企业资产负债率原因,不断创新与优化建筑企业的融资方法,管理与控制住建筑企业运行与发展的规模,从而更好地开展压降资产负债率工作,为建筑企业未来的优质发展提供保障。

参考文献:

- [1] 娄福领. 国有建筑企业降杠杆减负债与现金流管控融合的具体实践——以Z建筑公司为例[J]. 商讯, 2021(17): 16-18.
- [2] 赵济平. 建筑施工企业财务管理特性分析与实践[J]. 市政技术, 2021, 39(03): 153-155.
- [3] 杨婷. 国有建筑企业资产负债率优化探索[J]. 财会研究, 2021(01): 55-57.
- [4] 梁丕刚. 基于建筑施工企业资产负债约束机制的相关探索[J]. 营销界, 2020(09): 169-170.
- [5] 袁永辉. 浅谈如何降低建筑施工企业的资产负债率问题[J]. 当代会计, 2019(21): 156-157.

作者简介:

刘佳瑜, 山西建设投资集团有限公司。